CITTÀ DI MODUGNO

(Città Metropolitana di Bari)

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2020 - ACCONTO

L'ASSESSORATO AL BILANCIO E ALLE ENTRATE

- Visto i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 (Finanziaria 2020);
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2020 di approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2020

INFORMA

CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, vista la situazione emergenziale in atto e al fine di fornire un aiuto concreto alle Famiglie e alle Imprese ha stabilito che il pagamento dell'acconto Imu anno 2020 in scadenza il prossimo 16 giugno **si intenderà regolare se eseguito entro il 30 settembre 2020.**
Si informa, altresì, che la Finanziaria 2020 ribadisce, in materia di IMU, quanto segue.

SOGGETTI PASSIVI: Sono soggetti passivi il proprietario dell'immobile, il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. E' assimilato al titolare del diritto di abitazione il ***coniuge separato ed assegnatario della casa coniugale.***

ABITAZIONE PRINCIPALE: ai sensi dell'art. 1, comma 707, della Legge 147/2013 l'Imposta Municipale non si applica all'abitazione principale **(ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)** e relative pertinenze (massimo tre unità immobiliari di cui una in categoria C/2, una in categoria C/6 e una in categoria C/7).

BASE IMPONIBILE: ***Fabbricati iscritti in catasto:*** rendita catastale risultante al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%,** applicando i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	**160**	**Cat. A/10**	**80**	**Cat. B**	**140**	**Cat. C/1**	**55**
Cat. C/2-C/6-C/7	**160**	**Cat. C/3-C/4-C/5**	**140**	**Cat. D (no D/5)**	**65**	**Cat. D/5**	**80**

- ***Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:*** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- ***Aree fabbricabili:*** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, ***meramente indicativi,*** che sono disponibili presso il Servizio Entrate e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- ***Terreni agricoli:*** reddito dominicale risultante in catasto, al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento e applicando un moltiplicatore pari a 135. I terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola sono esenti.

ALIQUOTE: Si riportano le aliquote, **da utilizzarsi per il versamento dell'acconto IMU 2020:**

Fattispecie	Aliquota acconto
Aliquota ordinaria	***10,6 per mille***
Aliquota abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	***3 per mille***
Detrazione abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	***€ 200,00***
Aliquota per agevolazioni (artt. 4, 5 e 6 Regolam. IMU)	***7,6 per mille***

PAGAMENTO: Il versamento dell'imposta deve eseguirsi: ***a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) o a mezzo del bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012 reperibile presso tutti gli Uffici Postali. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D,*** nel versamento è necessario separare la quota comunale (pari allo 0,30% su base annua - codice 3930) da quella statale (pari allo 0,76% su base annua - codice 3925). ***Per tutti gli altri immobili l'intero importo va versato al Comune.***

DICHIARAZIONE: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione IMU ***entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta,*** utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Il modello e le relative istruzioni di compilazione sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente.

AGEVOLAZIONI: Per effetto della Legge 208/2015 e del vigente Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'IMU, per gli immobili concessi in comodato **d'uso gratuito,** gli immobili locati a **canone concordato** (Legge 431/98) e gli immobili in cat. C1 e C3 posseduti ed utilizzati dal proprietario soggetto passivo nell'ambito di un **attività commerciale** (cat. C1) o **artigianale** (cat. C3) sono previste apposite agevolazioni.

SOFTWARE PER IL CALCOLO DELL'IMU: Sul sito internet del Comune di Modugno - http://www.comune.modugno.ba.it - continua ad essere disponibile, gratuitamente, per la cittadinanza, il servizio di calcolo dell'imposta dovuta, di stampa del promemoria e di predisposizione e stampa del modello F24. Il software, messo a disposizione dall'associazione ANUTEL, è accessibile cliccando sul logo **"Calcolo IUC".**

INFORMAZIONI: Presso il Servizio Entrate sito in Viale della Repubblica n. 46 **su appuntamento** il giovedì dalle ore 9,15 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle 17,00.

Modugno, 04/06/2020

Il Funzionario Responsabile IMU
Valeria DE PASQUALE

L'Assessore al Bilancio e alle Entrate
Leonardo BANCHINO

Amati - Modugno